



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг. (Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг. (Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Островский, поселок Островское, улица Советская, дом 71а), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции

|_

_| Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка торговая», 1910-е гг.
(Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики:
 - 1) обращено главным (западным) фасадом в сторону ул. Советская.
2. Стилистические особенности объекта: пример сельской хозяйственной постройки нач. XX в.
3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания:
 - 1) прямоугольное в плане одноэтажное здание под двускатной крышей;
 - 2) планировочная структура, образованная капитальными стенами;
4. Архитектурное решение фасадов:
 - 1) западный (главный) фасад в три композиционные оси проемов: центральный проем - дверной, остальные - оконные проемы (охране подлежит наличие проемов по фасаду);
 - 2) северный (боковой) фасад: глухая плоскость фасада, завершенная треугольным фронтоном;
 - 3) южный (боковой) фасад: глухая плоскость фасада, завершенная треугольным фронтоном.
5. Элементы декоративно-пластического оформления северного фасада:
 - 1) гладкий цоколь небольшого выступа;
 - 2) рустованная пилястра восточного угла;
 - 3) венчающий двуступенчатый карниз, дополненный рядом сухариков, раскрепованный пилястрой;
 - 4) полочка, дополненная рядом сухариков по скатам фронтона.
6. Конструктивная система, материал:

1) материал конструкции капитальных стен - керамический кирпич на известковом растворе;

2) способ обработки фасадов - лицевая кладка с последующей обмазкой;

3) форма чердачных перекрытий - плоская;

4) конфигурация, размеры, форма, материал крыши: двускатная форма крыши; материал покрытия - листовой металл с фальцевым соединением листов; материал стропильной системы - дерево;

5) материал заполнения оконных проемов - дерево.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

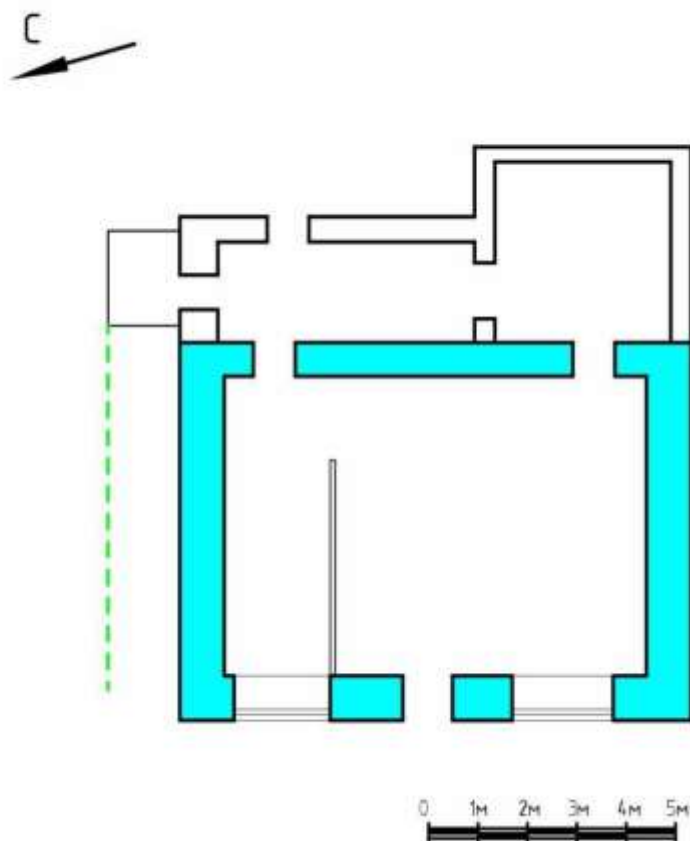
Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг.
(Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а)

Местоположение объекта



Стилистические особенности: пример сельской хозяйственной постройки нач. XX в.





Предметом охраны является:

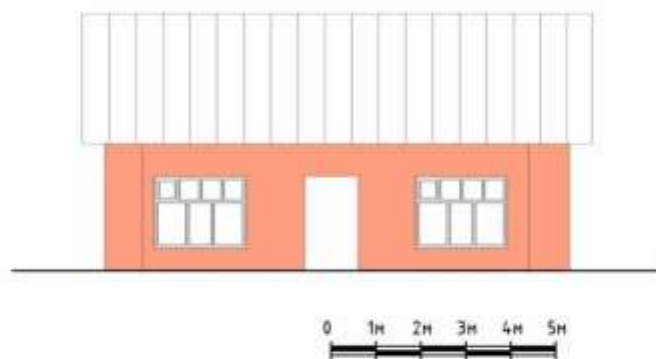
-  - планировочная структура в капитальных стенах
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов

Условные обозначения:

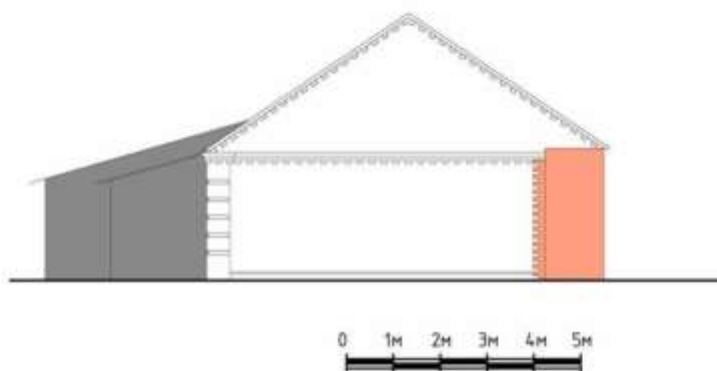
-  - поздние пристройки
-  - перегородки

Архитектурное решение фасадов

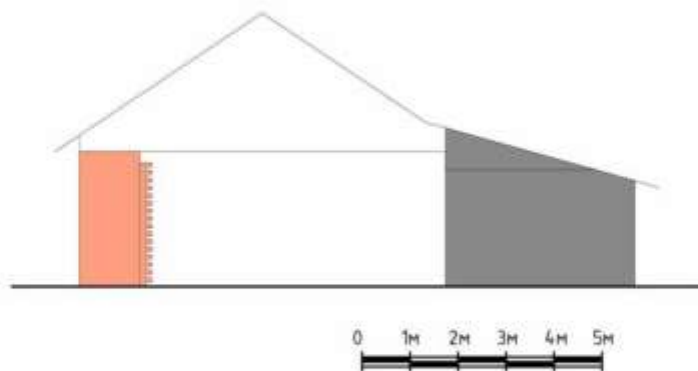
Западный фасад



Северный фасад



Южный фасад



Условные обозначения:

-  - поздние пристройки
-  - облицовка фасада, выполненная в процессе эксплуатации здания

Декоративное оформление северного фасада

гладкий цокольнебольшого выступа;



рустованная пилястра восточного угла;



венчающий двуступенчатый карниз, дополненный рядом сухариков, раскрепованный пилястрой;



полочка, дополненная рядом сухариков по скатам фронтона.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа инспекции по охране объектов культурного наследия
Костромской области «Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Лавка торговая»,
1910-е гг. (Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а)»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа разработан инспекцией в соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 44 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 16.11.2015 № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг. (Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а), разработанного архитектором Кудяевой А.А.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа разработан с целью установления предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Островский, поселок Островское, улица Советская, дом 71а).

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта приказа приведет к обеспечению сохранности всех особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», 1910-е гг. (Костромская область, п. Островское, ул. Советская, 67 а), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует финансовых и материальных затрат.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 8 положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением

администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проведение оценки регулирующего воздействия проекта приказа не требуется.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа инспекции прошел процедуру общественного обсуждения.

Начало общественного обсуждения - 4 августа 2026 года.

Окончание общественного обсуждения - 18 августа 2026 года.

Срок общественного обсуждения - 15 дней.

В ходе общественного обсуждения предложений и замечаний не поступило.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции |_

_| Ю.Н. Назарова